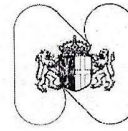


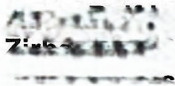
STADT



NEUSS

DER BÜRGERMEISTER

Stadtverwaltung - Amt 63 - 41456 Neuss

**Firma**  
**Hendricks-Immobilien**

Sachgebiet:                      **Geschäftszimmer**  
Auskunft erteilt:           **Frau**  
Gebäude:                      **Michaelstraße 50**  
Raum:                          **5.944**  
Telefon:                      **02131 9 22 47**  
Telefax:                      **02131 3 12 11**  
E-Mail-Adresse:           **denise**

Ihr Zeichen

Aktenzeichen

Datum

13.08.2026

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Vorhaben   | Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis           |
| Grundstück | Neuss, Holzheim, 13                             |
| Lagedaten  | Gemarkung Grefrath, Flur 2, Flurstücke 376, 368 |

### Baulastenauskunft

Sehr geehrter Herr ,

es wird mitgeteilt, dass auf dem o. a. Grundstück eine Baulast im Baulastenverzeichnis der Stadt Neuss eingetragen ist.

Eine Kopie der Baulast ist beigelegt.

**Hinweis:**

**Eine Fortführung bzw. Veränderung des o. a. Flurstücks im Katasternachweis ist im Baulastenverzeichnis der Stadt Neuss nicht eingetragen. Die Flurstücksveränderungen, die nach der Baulasteintragung stattgefunden haben, sind im amtlichen Baulastenverzeichnis nicht aktenkundig.**

Gemäß der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW (AVwGebO) vom 03. Juli 2001 (GV.NW. S.262), in der derzeit gültigen Fassung, ist die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis gebührenpflichtig.

Die Gebühren entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bröxkes

Telefon 02131 90-01  
Telefax 02131 90-2488  
Internet [www.neuss.de](http://www.neuss.de)  
E-Mail [stadtverwaltung@stadt.neuss.de](mailto:stadtverwaltung@stadt.neuss.de)

Sparkasse Neuss  
IBAN DE38 3055 0000 0000 1031 50  
SWIFT-BIC WELADEDN  
Gläubiger-ID DE55ZZZ00000015663

Briefe Stadtverwaltung - 41456 Neuss  
Postfracht Stadtverwaltung  
Markt 2 - 41460 Neuss



**Baulastenverzeichnis von Neuss**

**Baulastenblatt-Nr.** 5523

**Grundstück**

**Seite** 1

**Gemarkung**

Grefrath

**Flur** 2

**Flurstück** 376

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Verpflichtung zur Grenzbebauung:  
Bei einer Neuerrichtung eines Gebäudes auf dem Grundstück Flurstück 13, Gemarkung Grefrath, Flur 2, Flurstück 376 wird gemäß § 6 Abs. 1 S. 3 Nr. 2 BauO NRW direkt an die Grundstücksgrenze zu dem Grundstück Flurstück 11, Gemarkung Grefrath, Flur 2, Flurstück 377 447 angebaut, wie im amtlichen Lageplan vom 19.11.2019 dargestellt.

*Leitner*  
09. Nov. 2021

Zu BL-~~13/2019~~

Grund der Änderung:  
Die Flurstücke 377 und 367 wurden verschmolzen und bilden die neue Flurstücksnummer 447





# Umlegungsausschuß der Stadt Neuss

— Der Geschäftsführer



19.11.2019

*[Handwritten signature]*

